

شماره بیمه نامه :

پوشش
زلزله و آتشفشان

براساس درخواست بیمه گذار و با توجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی، خطر زلزله و آتش سوزی ناشی از آتش فشان که به موجب بند ۲ ماده ۳۱ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی از خطرات مستثنی شده محسوب می گردند به ترتیب زیر تحت پوشش قرار می گیرند :

۱. خسارتی که مستقیماً در اثر زلزله به مورد بیمه وارد می شود.
تبصره : خطر سرقت که ممکن است در اثر زلزله واقع شود تحت پوشش نیست.

۲. خسارتی که در اثر آتش سوزی ناشی از فعالیت آتش فشان واقع می شود.
تبصره : خسارات مذکور در بند یک و دو که ظرف ۴۸ ساعت متوالی (در زمان اعتبار بیمه نامه) اتفاق می افتد یک حادثه تلقی می شود.

۳. فرانشیز :
۱.۳ . فرانشیز خطر زلزله برابر ۱ درصد ارزش مورد بیمه می باشد .
هر گونه خسارت وارده قبل از تاریخ شروع بیمه نامه که ناشی از خطرات بیمه شده باشد، از جمله ترک های سطحی و شکاف های قبلی، مشمول تعهدات بیمه گر نمی باشد.

سایر شروط تابع شرایط عمومی و خصوصی بیمه نامه آتش سوزی می باشد.

شرکت سهامی بیمه ایران

شماره بیمه نامه :

پوشش
سیل و طغیان آب دریاها و رودخانه ها

به موجب این الحاقیه وضمن رعایت شرایط، مقررات و استثنائات مندرج در بیمه نامه یا ضامم آن و مشروط بر آنکه بیمه گذار حق بیمه اضافی مورد توافق را پرداخت کرده باشد، این بیمه نامه خسارت ناشی وارده به اموال بیمه شده از سیل، طغیان آب رودخانه و پیشروی آب دریا را بر اساس شرایط زیر تحت پوشش قرار می دهد:

ماده ۱ : تعریف و حدود تعهدات بیمه گر
سیل در حقیقت افزایش ارتفاع آب رودخانه و مسیل و بیرون زدن آب از آن و اشغال بخشی از دشت های حاشیه رودخانه می باشد که می تواند با غرقاب نمودن منطقه باعث وارد آمدن خسارت گردد. به عبارت دیگر جاری شدن آب بیش از حد طبیعی به معنای طغیان رودخانه یا جریان سیلاب بر اثر بارندگی شدید و یا شکست آبگیر و سد و یا پیشروی آب دریا و خارج شدن هریک از موارد مذکور از مسیر طبیعی و اصلی خود، انباشت سریع روان آب های سطحی از هر منبع و ایجاد رودخانه گل توسط جریان آب با رعایت استثنائات ذیل در صورتی که حداقل دو هکتار از زمین های خشک را فرا گیرد مورد تایید و موافقت بیمه گر می باشد .

ماده ۲ : استثنائات: (خسارتهای زیر از شمول تعهد بیمه نامه خارج می باشد)
الف) هزینه تخلیه، تعمیر و پاکسازی آبروها و لوله های فاضلاب و چاه و پمپاژ آب های سطحی مگر اینکه پوشش هزینه پاکسازی را اکتیاع کرده باشد.
ب) خسارت ناشی از سیل های زیر زمینی، بالا آمدن آب دریا، دریاچه و رودخانه که علل دیگری غیر از ریزش باران و ذوب برف داشته باشد.
ج) زیان و خسارت ناشی از ریزش، نشست و یا لغزیدن طبقات زمین (رانس) که به علل دیگری غیر از سیل ایجاد شده باشد.
د) هزینه پاکسازی گل و لای و رسوبات ناشی از سیل در داخل محوطه محل مورد بیمه (فضای غیر مسقف) مگر اینکه پوشش هزینه پاکسازی را اکتیاع کرده باشد .
ه) خسارت وارده به اموال منقول مستقر در محوطه باز محل مورد بیمه، مگر اینکه صراحتاً خلاف آن توافق شده باشد.
و) خسارت وارده به اموال خارج از محل مورد بیمه مانند درختان، گیاهان، چاه ها، فاضلاب، آنتن های بیرونی، پنل های خورشیدی و...، مگر اینکه صراحتاً خلاف آن توافق شده باشد.
ز) خسارت وارده به اموال مستقر در اماکن زیر همکف، زیرزمین و زیر سطح خیابان ناشی از خطرات مذکور در تعهد این بیمه نامه نمی باشد.
ح) زیان و خسارات وارده به حصارهای اطراف محوطه و درب های ورودی مگر اینکه مورد تأیید کارشناس بیمه گر بوده و سرمایه آن در بیمه نامه درج گردد.
ط) کلیه ساخت و سازهایی که در حریم قانونی و یا بستر دریا، دریاچه، رودخانه (فصلی یا دائمی) مسیل، نهر و برکه طبیعی، تالاب و مناطق گودکه احتمال جمع شدن آب در آنها وجود دارد و نیز کلیه سازه هایی که غیرمجاز احداث شده باشند.

ماده ۳ : فرانشیز (سهم بیمه گذار)

سهم بیمه گذار از مبلغ خسارت ۱۰ درصد، حداقل ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

شرکت سهامی بیمه ایران

شماره بیمه نامه :

پوشش
طوفان و گردباد و تندباد

براساس درخواست بیمه گذار و با توجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی مصوب شورای عالی بیمه بدین وسیله موافقت می شود خسارات مستقیم ناشی از طوفان، تندباد و گردباد تحت پوشش بیمه ای قرار گیرند.
وقوع طوفان، تندباد و گردباد می بایست توسط مراجع ذیصلاح مورد تأیید قرار گیرد و سرعت آن نمی بایست کمتر از ۸ درجه در مقیاس بیوفورت (سرعت باد ۶۲ کیلومتر بر ساعت) باشد.

استثنائات :

خسارات زیر مورد تعهد بیمه گر نیست :

۱. خسارات وارد بر اموال منقولی که در فضای باز قرار دارند مگر این که توافق دیگری صورت پذیرفته باشد.
۲. خسارات ناشی از تخریب زمین که بر اثر وزش طوفان، تندباد و گردباد به وجود آمده باشد.
۳. سرقت از محل مورد بیمه بعد از وقوع طوفان.
۴. هزینه تعمیر یا تعویض لوله های آب و آبروها.
۵. خسارات ناشی از سقوط بهمن.
۶. خسارات ناشی از امواج دریا.

فرانشیز : در هر حادثه معادل ۱۰ درصد به عنوان فرانشیز از مبلغ خسارت کسر خواهد شد.

سایر شروط تابع شرایط عمومی و خصوصی بیمه نامه آتش سوزی می باشد.

شرکت سهامی بیمه ایران

شماره بیمه نامه :

پوشش
ترکیدگی لوله آب

به موجب این الحاقیه و ضمن رعایت شرایط ، مقررات و استثنائات مندرج در بیمه نامه یا ضmann آن و مشروط برآنکه بیمه گذار حق بیمه اضافی مورد توافق را پرداخت کرده باشد ، این بیمه نامه خسارات ناشی از ترکیدگی لوله آب را براساس شرایط زیر تحت پوشش قرار می دهد :

الف) دامنه پوشش بیمه ای:

خسارت ناشی از ترکیدن ، لبریز شدن ، نشت و جداشدن اتصالات ، گرفتگی و سر ریز شدن منابع و مخازن آب و دستگاه های تصفیه آب ، سیستم های آب گرم و سرد ، فلش تانک یا شبکه آبرسانی و فاضلاب مربوط به محل مورد بیمه

ب) فرانشیز :

سهم بیمه گذار از مبلغ خسارت ۱۰ درصد می باشد که حداقل مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ج) استثنائات:

موارد زیر از تعهد بیمه گر خارج است :

- هرگونه هزینه مربوط به ترمیم استهلاک ، فرسودگی و یا پوسیدگی دستگاهها ، منابع ، مخازن و شبکه آبرسانی
- خسارت وارد به دستگاه ها و شبکه لوله کشی منشا حادثه منجر به خسارت
- خسارت موضوع ردیف الف این شرایط (دامنه پوشش بیمه ای) در صورتیکه ناشی از سیل ، طوفان ، زلزله یا آتشفشان باشد ، مگر آنکه خطرهای مذکور تحت پوشش بیمه نامه قرار گرفته باشند.
- خسارت هایی که در اثر تخلیه یا پرکردن مخازن دستگاه های خودکار اطفای حریق () یا نشت از آنها اتفاق افتد .
- خسارت ناشی از رطوبت زمین ، نهادهای زیرزمینی ، چاههای آب و قنات
- پس زدگی و بالا آمدن آب چاه های فاضلاب ناشی از گرفتگی
- خسارت وارد به مورد بیمه در نتیجه انجام عملیات و تعمیرات ساختمانی و لوله کشی و شستشو و آبیاری
- خسارت ابدیدگی مورد بیمه ناشی از خطوط شبکه آبرسانی و فاضلاب خارج از ساختمان محل مورد بیمه

(سایر شروط و مقررات ، تابع شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد)

شرکت سهامی بیمه ایران

شماره بیمه نامه :

پوشش
ضایعات ناشی از آب باران و ذوب برف

به موجب این الحاقیه و ضمن رعایت شرایط ، مقررات و استثنائات مندرج در بیمه نامه یا ضmann آن و مشروط برآنکه بیمه گذار حق بیمه اضافی مورد توافق را پرداخت کرده باشد ، این بیمه نامه خسارات ناشی از آب باران ، ذوب برف و تگرگ را براساس شرایط زیر تحت پوشش قرار می دهد :

الف) دامنه پوشش بیمه ای
خسارت ناشی از آب باران ، برف و تگرگ مشروط به این که از طریق بام و دیوارهای ساختمان و یا در نتیجه گرفتگی لوله ها ، لبریز شدن ابروی شیروانی و ناودان ها و یا منابع و مخازن آب مربوط به محل مورد بیمه و همچنین دپو و ایجاد روان آب های ناشی از بارندگی و سنگینی برف .
ب) فرانشیز :

سهم بیمه گذار از مبلغ خسارت ۱۰ درصد می باشد که مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ج) استثنائات :

موارد زیر از تعهد بیمه گر خارج است :

- هزینه برف روبی ، ذوب کردن یخ و ترمیم یا تعویض عایق کاری و آسفالت بام
- خسارت ناشی از نفوذ آب از سقف های شیشه ای یا شکاف هایی که در نتیجه تعمیر یا تجدید بنا به وجود آمده باشد.
- خسارت و خرابی ناشی از برف و تگرگ وارد به مورد بیمه ای که در محدوده فضای باز قرار گرفته باشد.
- خسارت ناشی از رطوبت زمین ، نهادهای زیرزمینی ، چاه های آب و قنات

(سایر شروط و مقررات ، تابع شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد)

شرکت سهامی بیمه ایران

شماره بیمه نامه :

پوشش
سقوط هواپیما، هلی کوپتر و یا قطعات آنها در مناطق نزدیک فرودگاه (شعاع ۵ کیلومتری)

براساس درخواست بیمه گذار و با توجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی مصوب شورایعالی بیمه بدینوسیله موافقت می شود که خسارات ناشی از سقوط هواپیما، بالگرد یا هر نوع اشیا پرنده و اجسام ساقط شده از آنها طبق شرایط زیر تحت پوشش بیمه نامه فوق الذکر می باشد.

تعهدات بیمه گر
حداکثر تعهد بیمه گر نسبت به خسارات وارده به هر یک از بندهای مورد بیمه مندرج در جدول بیمه نامه آتش سوزی، معادل مبلغ مندرج در آن بند و جمع کل سرمایه مورد بیمه براساس بیمه نامه فوق الذکر و الحاقی های صادره می باشد.

استثنائات
خسارات زیر مورد تعهد بیمه گر نیست.
۱. خسارات ناشی از فرود هواپیما که اجازه آن از طرف بیمه گذار صادره شده باشد مگر آنکه صراحتاً خلاف آن شرط شده باشد.
۲. خسارات ناشی از جنگ و هرگونه عملیات خرابکارانه، خصمانه و هواپیما ربایی.
۳. خسارات ناشی از بمب و یا هر نوع مواد منفجره ساقط شده از اشیا پرنده.

فرانشیز : در هر حادثه معادل ۱۵٪ مبلغ خسارت، حداقل ۵۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان فرانشیز از مبلغ خسارت کسر خواهد شد.

سایر شروط تابع شرایط عمومی و خصوصی بیمه نامه آتش سوزی می باشد.

شرکت سهامی بیمه ایران

شماره بیمه نامه :

پوشش
شکست شیشه

براساس درخواست بیمه گذار و با توجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی مصوب شورای عالی بیمه بدین وسیله موافقت می گردد خسارت ناشی از شکست شیشه های منصوب در ساختمان به شرح مندرج در متن مورد بیمه، در اثر حادثه و برخورد جسم خارجی، به استثنای موارد زیر تحت پوشش بیمه نامه فوق الذکر می باشد.

موارد زیر دارای پوشش بیمه ای نمی باشند :

۱. شکست شیشه های میان تهی مانند پارچ آب، فنجان و
۲. شکست شیشه های تزئینی و یا قاب شده که روی آن با حروف برجسته و یا نقره کاری و یا نقاشی یا تزئینات هنری دیگری صورت گرفته باشد و یا هر نوع شیشه های زینتی مگر اینکه بعنوان شیشه ویتترین و یا درب ورودی ساختمان به کار رفته باشد.

استثنائات :

خسارات زیر مورد تعهد بیمه گر نیست :

۱. شکست شیشه در اثر امواج حاصل از شکستن دیوار صوتی توسط هواپیماهای با سرعت مافوق صوت و یا هرشی دیگری که سرعت آن برابر سرعت صوت و یا بیشتر از آن باشد.
۲. خسارات ناشی از تعویض یا تعمیر پنجره درخصوص شیشه های شکسته شده
۳. خسارات ناشی از جنگ، شورش، آشوب و بلوا
۴. شکست شیشه در اثر طراحی غلط یا نشست ساختمان
۵. زیان ناشی از توقف یا تعطیلی کار یا از دست دادن منافع

فرانشیز : از هر خسارت ۲۰ درصد حداقل ۱۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان فرانشیز کسر خواهد شد.

توجه : سایر شروط تابع شرایط عمومی و خصوصی بیمه نامه آتش سوزی می باشد.

شرکت سهامی بیمه ایران

شماره بیمه نامه :

پوشش
آشوب و بلوا ، اعتصاب ، قیام ، اغتشاش داخلی و اقدامات احتیاطی مقامهای نظامی و انتظامی

به موجب این الحاقیه و ضمن رعایت شرایط، استثنائات و مقررات مندرج در بیمه نامه یا ضمايم آن و به شرط آنکه بیمه گذار حق بیمه اضافی مورد توافق را پرداخت کرده باشد، خسارت وارد به مورد بیمه ناشی از اعتصاب و شورش و اغتشاش، مشروط به «شرایط خاص» ذکر شده در این کلوز تحت پوشش خواهد بود.

ماده ۱ : تعریف و حدود تعهدات بیمه گر

اعتصاب، آشوب و اغتشاش به معنای خسارات مستقیم ناشی از موارد ذیل می باشد:

- ۱- عمل هر شخص که به تنهایی یا با دیگران در اخلاص نظم عمومی مشارکت نماید (چه این عمل در ارتباط با اعتصاب یا ۱ - باشد چه نباشد) مشروط به اینکه این عمل جز اتفاقات مندرج در بند ۲ «شرایط خاص» این کلوز نباشد.
 - ۲- عمل مقامات قانونی که به منظور سرکوب یا اقدام برای سرکوب یا کاهش عواقب چنین اخلاصی صورت بگیرد.
 - ۳- عمل عمدی هر آشوبگر یا کارگر - شده که درخصوص دامن زدن به اعتصاب یا در مقاومت با - صورت گیرد.
 - ۴- عمل مقامات قانونی که به منظور جلوگیری یا اقدام برای جلوگیری یا کاهش عواقب چنین عملی صورت گیرد.
- ضمناً موافقت و تأیید می شود:

۱- به جز مواردی که در «شرایط خاص» این کلوز به صراحت تغییر یافته است این کلوز از هر جهت تابع همان شرایط، مقررات، استثنائات بیمه نامه خواهد بود و هرگونه ذکر از خسارت در متن بیمه نامه شامل خطرات بیمه شده در این کلوز نیز خواهد بود.

۲- کاربرد «شرایط خاص» ذکر شده در ذیل فقط درخصوص پوشش ارائه شده در این کلوز خواهد بود. و شرایط بیمه نامه، بدون لحاظ وجود این کلوز، کماکان برقرار خواهد بود.

شرایط خاص

۱) این کلوز موارد ذیل را پوشش نمی دهد:

- ۳- الف) خسارت ناشی از توقف کلی یا جزئی پروژه یا تعلیق، تعویق یا قطع هر گونه فرآیند یا عملیات
- ۴- ب) خسارت ناشی از سلب مالکیت موقت یا دائم در اثر مصادره، توقیف یا ضبط توسط مقامات قانونی
- ۵- ج) خسارت ناشی از سلب مالکیت موقت یا دائم از هر ساختمانی در نتیجه تصرف غیرقانونی این ساختمان ها توسط هر شخصی.

د) خسارت یا مسئولیت های تبعی به هر شکل و هرگونه پرداختی بیشتر و فراتر از حد غرامت خسارت فیزیکی مندرج در بیمه نامه.

در هر صورت بیمه گر تحت شرایط ب یا ج فوق متعهد هر گونه مسئولیت در مقابل بیمه گذار در خصوص خسارت فیزیکی وارده به اموال بیمه شده که قبل از سلب مالکیت یا در حین سلب مالکیت موقت حادث شود خواهد بود.

۲) این کلوز هرگونه خسارتی که ناشی از یا بواسطه یا به دنبال هر یک از اتفاقات زیر (چه به صورت مستقیم و چه به صورت غیر مستقیم) حادث شود را پوشش نخواهد داد:

- الف) جنگ، هجوم، عمل دشمن خارجی، عمل جنگی یا خاصمانه (خواه اعلام شده باشد یا نشده باشد) جنگ شهری
 - ب) شورش، اغتشاشهایی که جزئی از طغیان عمومی باشد، طغیان نظامی، قیام، یاغیگری، انقلاب، بدست گرفتن قدرت بوسیله ارتش.
 - ج) عمل هر شخصی که از طرف یا در ارتباط با سازمانی اقدام نماید که آن سازمان با استفاده از زور در جهت سرنگونی و یا با استفاده از تروریسم، خشونت در جهت تاثیر قرار دادن دولت عملی یا قانونی فعالیت نماید.
- در هر صورت چنانچه بیمه گر بواسطه شرایط مندرج در این کلوز خسارتی را رد نماید، ثابت کردن اینکه این خسارت تحت پوشش می باشد بر عهده بیمه گذار می باشد.

۳) بیمه گر می تواند با اعلام کتبی به بیمه گذار از طریق پست رسمی به آخرین آدرسی که به آگاهی بیمه گر رسیده است، این پوشش را از زمان دریافت نامه توسط بیمه گذار خاتمه دهد. در اینصورت بیمه گر مسئول استرداد حق بیمه مربوط به دوره استفاده نشده خواهد بود.

۴) حد غرامت در هر حادثه مندرج در ذیل به معنای حد غرامت برای تمام خسارات تحت پوشش این کلوز خواهد بود که ظرف مدت ۱۶۸ ساعت پیوسته اتفاق افتاده باشد.

حد غرامت در طول مدت بیمه نامه ، معادل ۱۵ درصد سرمایه بیمه شده حداکثر برابر ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

فرانشیز: ۲۰ درصد هر خسارت حداقل مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در هر حادثه

(سایر شروط و مقررات ، تابع شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد)

۱-) به وضعیتی گفته می شود که کارفرما اجازه ورود کارگران به محیط کار را نمی دهد.



بیمه ایران

شرکت سهامی بیمه ایران

شماره بیمه نامه :

پوشش
سرقت

ماده ۱- میزان تعهد بیمه گر:
بیمه گر خسارت ناشی از فقدان یا خرابی اموال بیمه شده را که در نتیجه دزدی با شکست حرز روی دهد حداکثر تا مبلغ بیمه شده جبران می کند.

ماده ۲- سرقت با شکست حرز:
از لحاظ این شرایط موارد زیر دزدی با شکست حرز محسوب می شود:
الف) بالا رفتن از دیوار محل استقرار اموال بیمه شده یا شکستن درب و یا پنجره و یا خراب کردن دیوار و نظایر آن.
ب) باز کردن درب به وسیله کلید تقلبی و سایر آلات و ادواتی که عرفاً برای باز کردن قفل به کار نمی رود.
ج) ورود سارق به محل قرار گرفتن اموال بیمه شده در شب و اختفا در محل و انجام سرقت و سپس خروج از محل پس از شروع به کار مجدد.

ماده ۳- اموال مورد بیمه:
الف- تعهد بیمه گر صرفاً در مورد اموالی است که در بیمه نامه ذکر گردیده و بیمه گر نسبت به بیمه آن اقدام نموده است.
ب- خسارت و آسیب وارده به در و ورودی های محل مورد بیمه و سایر تخریب هایی که ناشی از ورود سارق به محل مورد بیمه می باشد در صورتی قابل پرداخت است که سرمایه آن بخش نیز تحت پوشش خطر سرقت قرار گرفته باشد.
ماده ۴- استثنائات:

موارد ذیل از شمول تعهد بیمه گر خارج است:
الف) دزدی های ناشی از جنگ، اعتصاب و اغتشاش، شورش و بلوا.
ب) دزدی هایی که در هنگام آتش سوزی، انفجار و سیل و زلزله رخ می دهد.
ج) دزدی هایی که به وسیله خدمتگزاران یا افرادی که با بیمه گذار در یک جا زندگی می کنند روی می دهد.
د) سرقت های مسلحانه، دله دزدی و تقلب
ه) اموالی که قابلیت جابجایی داشته از قبیل لب تاپ، تلفن همراه و دوربین و امثالهم
و) استثنائات ماده ۳۰ از شرایط عمومی بیمه های آتش سوزی تحت پوشش سرقت نمی باشد.
ز) اموال بیمه شده مستقر در پارکینگ و مشاعات منازل مسکونی تحت پوشش سرقت نمی باشد مگر در بیمه نامه ذکر گردیده باشد.

ماده ۵- وظایف بیمه گذار:
بیمه گذار موظف است علاوه بر پرداخت حق بیمه مقرر و انجام اقدامات ایمنی و امنیتی در جهت جلوگیری از وقوع سرقت، چنانچه اموال بیمه شده به سرقت رفته و یا در نتیجه سرقت خسارتی به آن وارد شود اقدامات ذیل را به عمل آورد.
الف) بلافاصله پس از سرقت، اداره آگاهی یا کلانتری یا سایر مراجع انتظامی ذیصلاح را آگاه کرده و در زمینه دستگیری سارق و کشف اموال مسروقه اقدام و با مقامات ذیصلاح همکاری لازم معمول دارد.
ب) موضوع را فوراً با ذکر مبلغ تقریبی خسارت به بیمه گر اعلام دارد. این اطلاع ممکن است شفاهی یا تلفنی یا تلگرافی باشد در این صورت متعاقباً باید کتباً به وسیله تکمیل فرم اعلام خسارت و یا از طریق نامه سفارشی یا نامه با اخذ رسید نیز به بیمه گر اعلام گردد.
ج) ظرف مدت دو روز پس از اعلام خسارت فهرست جامعی شامل اموال مسروقه یا خسارت دیده تهیه و در اختیار بیمه گر قرار دهد.
د) چنانچه متعاقب وقوع حادثه اطلاعاتی در مورد سرقت به دست آمد بلافاصله بیمه گر را از آن مطلع کند.
ه) چنانچه بیمه گذار وظایف خود را به موقع انجام ندهد بیمه گر می تواند با توجه به میزان تقصیر بیمه گذار از جبران تمام یا بخشی از خسارت خودداری کند.

ماده ۶- فرانشیز سرقت در هر حادثه ۱۰ درصد مبلغ خسارت خواهد بود که به عهده بیمه گذار می باشد و از مبلغ خسارت کسر می گردد.

ماده ۷- موجودی انبارها در موارد بیمه صنعتی و غیر صنعتی :
پرداخت خسارت سرقت کالا از انبارها، فروشگاهها با توجه به ماهیت موجودی بیمه شده و تغییر مداوم در میزان سرمایه بیمه شده پوشش خطر سرقت مشروط به استفاده بیمه گذار از سیستم ثبت اطلاعات رایانه ای ورود و خروج کالا بوده و مبنای محاسبه خسارت تطبیق گزارش اخذ شده از نرم افزار مورد نظر با دفاتر ورود و خروج کالا کاردکس انبار و تأیید آن توسط کارشناس بیمه گر می باشد.
تبصره: در موارد بیمه ای صنعتی و غیر صنعتی در صورت وقوع خطر سرقت پرداخت خسارت پس از گذشت سه ماه از زمان وقوع خسارت و در صورت پیدا نشدن اموال مسروقه قابل پرداخت خواهد بود.
این تبصره مشمول موارد بیمه مسکونی نمی گردد.

شرکت سهامی بیمه ایران

شماره بیمه نامه :

پوشش
پوشش جایگزینی

بدین وسیله موافقت و اعلام می گردد که در صورت خسارت یا از بین رفتن موارد بیمه شده (ساختمانها / ماشین آلات / تاسیسات / اثاثیه و محتویات) مربوط به بیمه نامه فوق اساس جبران خسارت برای هر کدام از بندهای مذکور بر مبنای هزینه تعویض یا تعمیر به حالت اول در محل کارخانه فعلی خواهد بود به طوری که موارد جایگزین شده از همان نوع بوده و جنس مرغوب تر و یا جامع تر از آنچه که بیمه شده، نباشد و ضمناً جبران خسارت، تابع شرایط و مقررات ویژه زیر و همچنین شرایط مقرر در بیمه نامه است.

شرایط ویژه :

۱. امور مربوط به تعویض یا بازسازی باید در اسرع وقت آغاز و حداکثر ظرف ۱۲ ماه بعد از وقوع خسارت یا در ظرف مدتی که شرکت بیمه کتباً موافقت خود را در مورد آن اعلام نموده انجام شود در غیر این صورت پرداخت خسارت مطابق با مقررات بیمه نامه و بدون توجه به شرایط ویژه صورت خواهد گرفت.

۲. پرداخت مابه التفاوت خسارت بر مبنای ارزش جایگزینی با مبلغی که در صورت عدم الصاق این شرایط قابل پرداخت می باشد منوط است به انجام بیش از نصف عملیات بازسازی جایگزینی موارد آسیب دیده.

۳. در حالت زیر پوشش جایگزینی تحت این شرایط خودبه خود باطل و از درجه ساقط می گردد :

الف) در صورتی که مبلغ بیمه شده در زمان قبل از حادثه کمتر از ارزش واقعی جایگزینی آن باشد در این صورت جبران خسارت براساس شرایط مندرج در بیمه نامه منجمله ماده ۲۴ می باشد. چنانچه موارد بیمه تحت پوشش شرایط جایگزینی از چند قلم تشکیل شده باشد هر کدام از اقلام به تنهایی مشمول این قاعده خواهد بود.

ب) بیمه گذار از اعلام قصد خود مبنی بر انجام تعویض یا نوسازی در ظرف ۳ ماه از تاریخ وقوع خسارت یا در ظرف مدت دیگری که بیمه گر نسبت به آن کتباً موافقت نموده باشد خودداری نماید.

ج) بیمه گذار قادر و یا مایل به انجام تعویض و یا بازسازی موارد خسارت دیده در محل موضوع بیمه یا در محل دیگری که بیمه گر موافقت کرده نباشد.

د) در صورتی که در تاریخ تلف شدن یا آسیب دیدگی هر یک از اموال بیمه شده تحت این بیمه نامه، اموال مذکور توسط بیمه گذار یا از طرف وی به موجب بیمه نامه دیگری، با شرایط جایگزینی مغایر این شرایط، تحت پوشش قرار گرفته باشد تعهد بیمه

شرکت سهامی بیمه ایران

شماره بیمه نامه :

پوشش
مسئولیت مالی ناشی از آتش سوزی ، انفجار در قبال همسایگان

بر اساس درخواست بیمه گذار و با توجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی و قانون مسئولیت مدنی مصوب سال ۱۳۳۹ و با در نظر گرفتن مقررات و استثنائات ذیل، این بیمه نامه خسارت مستقیم وارد به اموال مورد بیمه و اشیاء تحت مالکیت یا اموال در تصرف قانونی همسایگان را که ناشی از آتش سوزی، انفجار باشد، با توجه به شرایط ذیل جبران می نماید :

(۱) دامنه پوشش بیمه ای :

بموجب این بیمه نامه خسارات وارده به اماکن مجاور (همسایگان) محل مورد بیمه و اموال مستقر در آنها که از آتش سوزی، انفجار ناشی شده باشد، تأمین می گردد.

(۲) قبول تعهد :

بیمه گذار مجاز نیست بدون موافقت بیمه گر در مورد مسئولیت هایی که طبق این بیمه نامه مورد تأمین می باشد تعهدی در قبال مدعی به عهده گیرد و یا وجهی به وی بپردازد یا درخصوص میزان تعهد بیمه نامه توافق نماید.

(۳) تعهدات بیمه گر

الف (میزان خسارت وارد به همسایگان براساس نظر کارشناس بیمه گر و مدارک مثبت تعیین خواهد گردید.

ب (جبران هزینه ناشی از اقدام های لازم که به منظور جلوگیری از توسعه خسارت صورت می گیرد حداکثر تا ۲۰ درصد مبلغ تعهد مندرج در بیمه نامه می باشد و در هر صورت تعهد بیمه گر از مبلغ بیمه شده بیشتر نخواهد بود.

در غیر اینصورت بیمه گر مجاز است از پرداخت قسمتی یا تمامی خسارت خودداری نماید.

(۴) پرداخت خسارت :

خسارت موضوع این بیمه نامه با اطلاع بیمه گذار مستقیماً از طرف بیمه گر به زیان دیده پرداخت خواهد شد و میزان خسارت پرداختی از سرمایه بیمه نامه کسر می گردد.

به محض پرداخت تمامی سرمایه بیمه نامه، بیمه گر در قبال بیمه گذار و همسایگان تعهدی نخواهد داشت.

(۵) فرانشیز :

از هر خسارت مورد تعهد ۱۰٪ مبلغ خسارت یا حداقل ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان فرانشیز به عهده بیمه گذار خواهد بود که از مبلغ مورد تعهد بیمه گر کسر خواهد شد.

(۶) استثنائات بیمه نامه :

الف (خسارت وارد به اموال اشخاص ثالث موجود در محل مورد بیمه و نزد بیمه گذار، مگر آن که خلاف آن به صراحت در بیمه نامه شرط شده باشد.

ب (خسارت های ناشی از عمد و یا تقلب بیمه گذار و کارکنان و نمایندگان و شرکای وی.

شرکت سهامی بیمه ایران

شماره بیمه نامه :

پوشش
مسئولیت مالی ناشی از آتش سوزی، انفجار و ترکیدگی لوله های آب و فاضلاب در قبال همسایگان

این پوشش بیمه ای با توجه به ماده ۱۳ شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی و قانون مسئولیت مدنی مصوب سال ۱۳۳۹ بر اساس درخواست کتبی بیمه گذار تنظیم گردیده است:

ماده ۱: موضوع بیمه

مسئولیت مدنی بیمه گزار ناشی از وقوع آتش سوزی، انفجار و ترکیدگی لوله های آب و فاضلاب در قبال اماکن مجاور به لحاظ خسارت های مالی بیمه می باشد.

ماده ۲: دامنه پوشش بیمه ای

الف) به موجب این بیمه نامه خسارات وارده به اماکن مجاور (همسایگان) محل مورد بیمه و اموال مستقر در آنها که از تحقق خطرهای آتش سوزی، انفجار و ترکیدگی لوله آب و فاضلاب ناشی شده باشد، تأمین و جبران می گردد.

ب) خسارت موضوع این بیمه نامه با اطلاع بیمه گذار مستقیماً از طرف بیمه گر به زیان دیده یا ذوی الحقوق او پرداخت خواهد شد و میزان خسارت پرداختی از سرمایه بخش مسئولیت کسر می گردد و در صورت پرداخت تمامی سرمایه پوشش مزبور، بیمه گر تعدی در برابر همسایگان بیمه گزار نخواهد داشت.

ج) تعهد بیمه گر در یک یا چند حادثه در طول اعتبار بیمه نامه، حداکثر معادل سرمایه تعیین شده در شرح موضوع بیمه نامه اصلی خواهد بود که این سرمایه نمی تواند بیش از (۵۰٪) پنجاه درصد سرمایه کل بیمه نامه باشد.

تبصره: چنانچه در صورت وقوع خطرهای مورد تعهد، خسارت به بیش از یک همسایه وارد آید، مبلغ خسارت در بین همسایگان به نسبت زیان وارده تا حداکثر سقف تعهد شده در بیمه نامه تقسیم خواهد شد. ضمناً تعیین میزان خسارت وارد به همسایگان براساس نظر کارشناس بیمه و مدارک مثبت خواهد بود.

ماده ۳: قبول تعهدات

بیمه گذار مجاز نیست بدون موافقت بیمه گر در مورد مسئولیت هایی که طبق این بیمه نامه مورد تأمین می باشد تعهدی در قبال مدعی به عهده گیرد و یا وجهی به وی بپردازد یا درخصوص میزان تعهد بیمه نامه توافق نماید.

ماده ۴: استثنائات

الف) خسارت وارد به اموال متعلق به اماکن مجاور موجود در محل مورد بیمه، مگر آن که خلاف آن به صراحت در بیمه نامه شرط شده باشد.

ب) خسارت های ناشی از عمد و یا تقلب بیمه گذار و کارکنان و نمایندگان و شرکای وی.

ج) غرامت ها و خسارت های مربوط به مسئولیت مدنی ناشی از قراردادهایی که بیمه گزار با دیگران منعقد نموده است.

ماده ۵: فرانشیز

الف) واحدهای مسکونی و غیر صنعتی:

از هر خسارت مورد تعهد ۱۰٪ مبلغ خسارت که از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نخواهد بود، به عنوان فرانشیز (سهم بیمه گزار) کسر خواهد شد.

ب) واحدهای صنعتی:

از هر خسارت مورد تعهد ۱۰٪ مبلغ خسارت که از مبلغ پنج میلیون ریال کمتر نخواهد بود، به عنوان فرانشیز (سهم بیمه گزار) کسر خواهد شد.

سایر شروط و مقررات تابع شرایط عمومی بیمه نامه آتش سوزی می باشد.

شرکت سهامی بیمه ایران



بیمه ایران

شماره بیمه نامه :
پوشش نوسانات برق
خطر اضافی خسارات ناشی از نوسانات برق برای منازل مسکونی در صورت وقوع حادثه برای شبکه اصلی برق و در وسعت منطقه ای شامل (کوچه، محله و خیابان) با تأیید مراجع ذیصلاح (شرکت توزیع نیروی برق منطقه) تحت پوشش می باشد و چنانچه حادثه نوسان برق ناشی از تابلوی لوازم اندازه گیری برق ساختمان باشد تحت شمول بیمه نیست.
شرکت سهامی بیمه ایران

